

ADMINISTRATEUR DE BIENS

Descriptif du métier et missions principales

L'administrateur de biens a en charge la gestion locative de biens immobiliers et leur valorisation pour le compte de propriétaires (particuliers ou sociétés). L'administrateur de biens est chargé de trouver de nouveaux locataires, fixer les conditions de location, établir les baux (et en assurer la sécurité juridique) et dresser l'état des lieux. S'agissant de son activité dite de « gestion immobilière », ce professionnel s'assure de l'encaissement des loyers et des charges, règle les prestations générales de l'immeuble comme l'assurance, le chauffage et l'entretien des parties communes en tant que syndic.

Plus de la moitié des administrateurs de biens sont agents immobiliers. Il s'agit d'une profession réglementée. Il faut posséder une carte professionnelle « Gestion immobilier » délivrée par la préfecture du département. Elle doit être renouvelée chaque année.

C'est un métier qui requiert une solide formation dans le domaine juridique et notamment dans le droit de l'immobilier mais également dans le domaine financier.

Conditions d'accès au métier

Diplôme requis : bac+2 jusqu'au bac+5

Des études dans le domaine juridique ou comptabilité sont conseillées pour accéder à ce métier.

Niveau bac + 2

- BTS professions immobilières ; comptabilité et gestion
- DUT carrières juridiques
- DUT GEA option gestion comptable et financier

Niveau bac + 3

- Licence pro spécialités administration de biens et gestion immobilière, droit et gestion immobiliers, gestionnaire de l'habitat locatif et de l'habitat social...
- Formations de l'Efab, de l'Espi, de l'ICH-Cnam

03/06/2022

Niveau bac + 5

- Master en droit des opérations immobilières, gestion de l'investissement immobilier et de la construction, droit de l'urbanisme et de l'immobilier...

Le parcours d'études avec l'Université Paris-Panthéon-Assas

- [Licence en droit](#)
- [Master Droit immobilier et de la construction parcours droit immobilier et de la construction](#)
- [Master 2 Droit immobilier et de la construction \(Formation continue\)](#)

Qualités et compétences requises

- **Diplomate**

Face aux intérêts des propriétaires, locataires et mandataires qui, souvent, divergent, l'administrateur de biens doit développer de grandes qualités de persuasion et de négociation afin de trouver des terrains d'entente.

- **Déterminé**

Quand il s'agit d'assurer l'entretien et les réparations des locaux, l'administrateur de biens se doit d'obtenir les meilleurs tarifs des prestataires. Homme de bureau et de terrain, ce professionnel ne doit également pas compter ses heures.

- **Rigoureux**

L'administrateur de biens se doit, au quotidien, de préserver le patrimoine immobilier et les intérêts financiers des propriétaires ou des syndicats de copropriété, et connaître en détail la législation récente de l'immobilier. Il doit également être au fait des réglementations changeantes et techniques du bâtiment.

Emploi

Salaire du débutant : 2 000 euros brut environ par mois en début de carrière

Mission Orientation-Emploi

CIO

92, rue d'Assas, 75 006 Paris Tél. 01 44 41 58 75

Lundi au Jeudi 9h30 à 17h et Vendredi matin de 9h30 à 12h/cio@u-paris2.fr

03/06/2022

Pour aller plus loin

1) Ressources disponibles en salle de documentation du CIO

Logiciel Parcouréo (fiches métiers disponibles)

ONISEP Parcours. *Les métiers du droit*. 2016

ONISEP Parcours. *Les métiers de la justice*. 2015

ONISEP Parcours. *Les métiers de l'immobilier*. 2021

L'ETUDIANT. *Le grand livre des métiers*. 2018

Classeur CIDJ n°2.51

2) Liens utiles

- **Fédération nationale de l'immobilier**

Métiers de l'immobilier, chiffre-clés du secteur, actions politiques, conseils pour ouvrir son agence : la fédération nationale de la branche reste une source d'informations inépuisable.

<https://www.fnaim.fr/3574-premier-syndicat-professionnels-immobilier.htm>

- **Syndicat National des Professionnels de l'Immobilier (SNPI)**

Le SNPI se consacre à la défense de ses intérêts des professionnels de l'immobilier. Son site publie, notamment, de nombreuses offres emplois.

<https://www.snpi.fr/>

- **Conseil national de la transaction et de la gestion immobilière**

La mission du CNTGI : veiller au maintien et à la promotion des principes de moralité, de probité et de compétence nécessaires au bon accomplissement des activités des professionnels de l'immobilier.

Mission Orientation-Emploi

CIO

92, rue d'Assas, 75 006 Paris Tél. 01 44 41 58 75

Lundi au Jeudi 9h30 à 17h et Vendredi matin de 9h30 à 12h/cio@u-paris2.fr

03/06/2022

Sources utilisées pour réaliser cette fiche

- <https://www.oriane.info/>
- <http://www.cidj.com/>
- <http://www.onisep.fr/Decouvrir-les-metiers>
- <https://www.orientation-pour-tous.fr/>
- Classeurs du CIDJ
- ONISEP. *Le dico des métiers*. 2018.

Mission Orientation-Emploi

CIO

92, rue d'Assas, 75 006 Paris Tél. 01 44 41 58 75

Lundi au Jeudi 9h30 à 17h et Vendredi matin de 9h30 à 12h/cio@u-paris2.fr